

## Curs d'actualització en matèria de fiscalitat immobiliària



### OBJECTIU DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

Curs d'actualització pels associats del Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra (AGIA), en matèria de fiscalitat immobiliària. El sector immobiliari presenta una sèrie d'importants particularitats, tant en matèria de fiscalitat directa com indirecta. Addicionalment, el 8 de febrer de 2023 es va publicar al BOPA la Llei 5 2003 de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes tributàries i duaneres, que va introduir una sèrie d'importants reformes tributàries aplicables, en la seva majoria, a partir de l'1 de gener de 2024 i amb un marcat caràcter immobiliari.

El present curs està enfocat als agents immobiliaris i als seus empleats per tal d'actualitzar els seus coneixements en matèria de fiscalitat immobiliària, així com de les novetats que resultaran aplicables al sector a partir de l'1 de gener de 2024.



## PROGRAMA DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

- ✓ Marc regulatori vigent en matèria de fiscalitat immobiliària
- ✓ Introducció a la fiscalitat de les operacions immobiliàries
  - Impostos aplicables
  - Obligat tributari
  - Subjecte passiu
- ✓ Impost sobre la Renda de les Persones Físiques
  - Rendiments dels capital immobiliari (despeses deduïbles, reduccions aplicables, càlcul de rendiment net)
  - Rendiments d'activitats econòmiques
  - Estructura de l'impost
  - Guany i pèrdues de capital (transmissions oneroses i transmissions lucratives)
  - Impacte de la reforma fiscal
- ✓ Impost sobre Societats
  - Operacions immobiliàries a efectes de l'impost sobre societats (entitats dedicades de l'arrendament d'habitatges, amortització d'immobles)
  - Impacte de la reforma fiscal
- ✓ Impost sobre les Plusvàlues
  - Operacions Immobiliàries gravades per l'Impost
  - Liquidació de l'impost
  - Impacte de la reforma fiscal
- ✓ Impost General Indirecte
  - Condió d'empresari o professional en les operacions immobiliàries Formació
  - Meritació en les operacions immobiliàries Procediments de control intern
  - Liquidació de l'impost i obligacions formals (declaracions periòdiques, model 950)
- ✓ Impost sobre Transmissions Patrimonials
  - Operacions Immobiliàries gravades per l'Impost
  - Liquidació de l'impost i obligacions formals



## CALENDARI:

El curs d'actualització constarà d'una formació de **12 hores lectives**, destinada als associats de l'AGIA que han d'actualitzar els seus coneixements en matèria tributària, tenint en compte els canvis legislatius produïts i que precisen d'una actualització específica i sectorial.

La formació es realitzarà de forma **presencial a les oficines de l'AGIA**. En finalitzar l'acte, es farà el lliurament de **certificats** a cada assistent.





**DATES DEL CURS:**



XXXXXXXXX.



**PONENT:**

**ORIOI VALLS SANTAMARIA**, Soci del Departament de Fiscalitat de Crowe Andorra. Llicenciat en ADE i llicenciat en dret per la Universitat Autònoma de Barcelona. Amb sòlida experiència amb més de 14 anys en el sector de la fiscalitat.

Membre del Col·legi d'Economistes d'Andorra i de l'Associació Andorrana d'Assessors Tributaris.