

## Programa d'actualització pel Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra



### OBJECTIU DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

Curs d'actualització pels associats del Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra (AGIA), en matèria de legal, comptable i fiscal.

Com en la majoria de jurisdiccions de l'entorn OCDE, el sector immobiliari presenta una sèrie d'importants particularitats, tant en matèria comptable com legal i fiscal, que recomanen una actualització recurrent dels professionals relacionats amb aquest sector. Addicionalment, recentment han entrat en vigor diferents textos legals i reglamentaris, que han introduït una sèrie d'importants reformes en matèria administrativa i tributària aplicables, en la seva majoria, a partir de 2024 i amb un marcat caràcter immobiliari.

El present curs està enfocat als agents immobiliaris i als seus empleats per tal d'actualitzar els seus coneixements en matèria comptable, jurídica i de fiscalitat immobiliària, així com de les novetats aplicables al sector a partir de l'1 de gener de 2024.



## PROGRAMA DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

- ✓ **Mòdul 1** - Formació en matèria de compravenda immobiliària a Andorra
  - Introducció a la transmissió d'immobles i el seu marc regulador
  - Tipologia de contractes vinculats a la transmissió d'immobles i de drets sobre aquests
  - Preparació i confecció del dossier notarial
  - Autorització d'inversió estrangera
  - El registre del cadastre
- ✓ **Mòdul 2** - Formació en matèria de contractes d'arrendament i comunitat de propietaris
  - Contractes d'arrendament
  - Comunitats de propietaris
- ✓ **Mòdul 3** - Formació en matèria de comptabilitat immobiliària andorrana
  - Introducció a la comptabilitat de la Comunitat de propietaris
  - Conceptes generals de la Comunitat de propietaris
  - Conceptes generals de la Comunitat de propietaris
  - Els Estats Financers de la Comunitat de Propietaris
  - Les quotes de participació dels propietaris en el pressupost de la comunitat
  - Pressupost de la comunitat de propietaris
- ✓ **Mòdul 4** - Formació en matèria de fiscalitat immobiliària andorrana
  - Marc regulatori vigent en matèria de fiscalitat immobiliària
  - Introducció a la fiscalitat de les operacions immobiliàries
  - Impost sobre la Renda de les Persones Físiques aplicat al sector immobiliari
  - Impost sobre Societats aplicat al sector immobiliari
  - Impost General Indirecte aplicat al sector immobiliari
  - Impost sobre Transmissions Patrimonials
  - Impost sobre la inversió estrangera immobiliària
- ✓ **Mòdul 5** - Mòdul de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme
  - Marc legislatiu
  - Conceptes claus
  - Mesures de diligència deguda
  - Estudi de Risc Individual (ERI)
  - Òrgan de control intern i comunicació (OCIC)
  - Obligació de declaració (D.O.S)
  - Altres obligacions dels subjectes obligats
  - La UIFAND
  - Règim Sancionador
- ✓ **Mòdul 6** - Mòdul de protecció de dades de caràcter personal
  - Concepte de Dades de Caràcter Personals
  - Tipus de Dades de Caràcter Personals
  - Deures i obligacions de les parts
  - Cessió de les Dades
  - Consentiment per l'ús i tractament de les dades. El Delegat de Protecció de Dades.
  - Obligacions formals
  - Les avaluacions d'impacte en matèria de Protecció de Dades.
  - Transferència internacional de dades.
  - L'Agència Andorrana de Protecció de Dades (APDA).
  - Règim sancionador

Gener 2025							
Setm.	DI	Dm	Dc	Dj	Dv	Ds	Dg
1			1	2	3	4	5
2	6	7	8	9	10	11	12
3	13	14	15	16	17	18	19
4	20	21	22	23	24	25	26
5	27	28	29	30	31		

Febrer 2025							
Setm.	DI	Dm	Dc	Dj	Dv	Ds	Dg
5						1	2
6	3	4	5	6	7	8	9
7	10	11	12	13	14	15	16
8	17	18	19	20	21	22	23
9	24	25	26	27	28		

Març 2025							
Setm.	DI	Dm	Dc	Dj	Dv	Ds	Dg
9						1	2
10	3	4	5	6	7	8	9
11	10	11	12	13	14	15	16
12	17	18	19	20	21	22	23
13	24	25	26	27	28	29	30
14	31						

 Dies de formació

Horari: de 15.30 a 17.30